



000, 1000
2014

КОПИЯ

«18» 04 2014г.
(дата выдачи)

Подлинник документа находится
в администрации городского поселения
Красногорск

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2014 № 369

Об утверждении градостроительного плана земельного участка площадью 16520+/-45 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:3811, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино

Рассмотрев градостроительный план земельного участка площадью 16520+/-45 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:3811, находящегося в собственности ООО «Реал-сервис» (Свидетельство о государственной регистрации права от 06.02.2014 г. бланк серия 50-АЗ № 222940, запись государственной регистрации в ЕГРП № 50-50-11/001/2014-231 от 06.02.2014 г.) (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства детского дошкольного учреждения, объектов нежилого назначения, социально-бытового обслуживания населения и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино, подготовленный Муниципальным казенным предприятием «Красногорское бюро ГеоИнформационных систем», учитывая постановление главы городского поселения Красногорск от 15.04.2009 г. № 188/4 «Об утверждении проекта планировки в составе с проектом межевания территории многофункционального комплекса объектов с жилой застройкой на земельном участке, расположенном в мкр. № 15 Павшино, г. Красногорска, Московской области», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,

постановляю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 16520+/-45 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:3811, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино.

013412

2. Присвоить градостроительному плану, указанному в п.1 настоящего постановления, номер -№ RU50505102-GPU003814.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Красногорск Филиппова А.П.

И.о главы администрации
городского поселения Красногорск

П.В. Стариков

Верно

Начальник общего отдела



Handwritten signature

Т.А. Шмарина

Согласовано

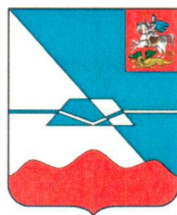
Начальник юридического отдела

И.А. Приешкина

Исполнитель

Е.А. Бирюкова

Разослано: в дело – 2, прокуратуре, УАиГ администрации Красногорского района, МКП «Красногорское бюро ГеоИнформационных систем», Филиппову, Командной, Приешкиной, Кузичевой, ООО «Реал-сервис» – 3.



Администрация городского поселения Красногорск

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R U 5 0 5 0 5 1 0 2 - G P 0 0 3 8 1 4

Исполнитель:

МКБ "КБТИС"

директор, Ковалёв М.М.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)



Заявитель:

ООО "Реал-сервис"

(юридическое лицо)



Внесен в реестр «Градостроительный план земельного участка» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Красногорского муниципального района № 466 23 000 08 1880

Дата регистрации " 15 " 04 2014 г.

Регистратор

Службы информационного обеспечения градостроительной деятельности

/Ковалёв М.М./
(расшифровка подписи)

2014г.

Градостроительный план земельного участка

№ RU50505102 - 6P4003814

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление Главы городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области №188/4 от 15.04.2009г. "Об утверждении проекта планировки в составе с проектом межевания территории многофункционального комплекса объектов с жилой застройкой на земельном участке, расположенном в мкр.№15 Павшино г. Красногорска Московской области"

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Красногорский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красногорск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

5 0 1 1 0 0 1 0 4 1 7 3 8 1 1

(заполняется при наличии кадастрового номера)

15 ноября 2013 г.

(дата постановки земельного участка на кадастровый учет, сведения о проведении кадаст. учета)

Описание местоположения границ земельного участка

в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка

Площадь земельного участка

16520 +/-45 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (ОКС)

в соответствии с проектным решением

План подготовлен Муниципальным казенным предприятием «Красногорское бюро ГеоИнформационных Систем» Красногорского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



09 апреля 2014 г.

(дата)

(подпись)

Ковалев М.М.

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация городского поселения Красногорск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

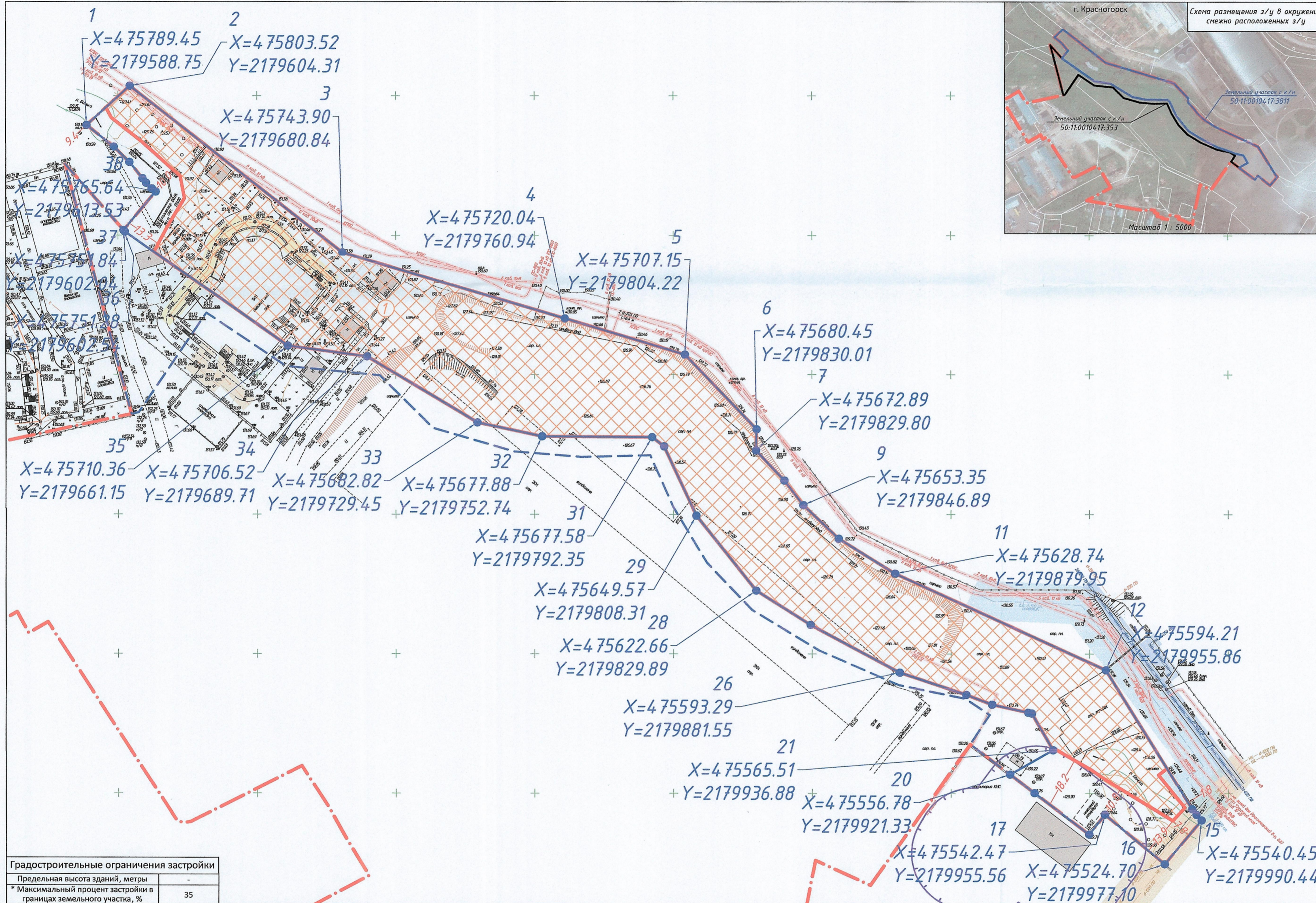
(дата)

Утвержден

Постановлением администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области

№ 369 от 11.04.2014 г.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



ЭКСПЛИКАЦИЯ
 объектов капитального строительства,
 зон планируемого размещения оос и
 места допустимого размещения зданий,
 строений, сооружений и пр.

1	зона допустимого размещения объектов капитального строительства
---	---

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

- силовых кабелей;
 - канализации;
 - дренажа;
 - газопровода;
 - теплосети.
- санитарно-защитная зона КНС.

- границы проектируемой территории для ООО "Реал-сервис"

* Максимальный процент застройки указан применительно земельному участку с к/н 50:11:0010417:3811, что не противоречит Проекту планировки в составе с проектом межевания территории многофункционального комплекса объектов с жилой застройкой на земельном участке, расположенном в мкр.№15 Павшино г. Красногорска Московской области, утвержденному Постановлением Главы г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области №188/4 от 15.04.2009 г.

Градостроительные ограничения застройки	
Предельная высота зданий, метры	-
* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	35

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- $X=100$
 $Y=200$ - границы земельного участка и его координаты;
 - границы смежных участков, находящихся в собственности единого правообладателя (ООО "Реал-сервис");
 - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и их номера по порядку;
 - объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения);
 - линия минимального отступа от границ земельного участка определяющая места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - расстояния от границ допустимого размещения зданий, строений, сооружений до границ участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МКБ "КБ ГИС" в 2014 г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.04.2014 г. МКБ "КБ ГИС".

площадь земельного участка 1.6520 га

Изм.		Копуч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		
RU50505102-GR003814 Россия, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. №15 Павшино												
ООО "Реал-сервис"										Стадия	Лист	Листов
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МАСШТАБ 1:1000											3	7
Муниципальное казенное предприятие "Красногорское бюро ГеоИнформационных Систем" Красногорского Муниципального района												

Согласовано:
Имя, № подл.
Подпись и Дата

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Проект планировки в составе с проектом межевания территории многофункционального комплекса объектов с жилой застройкой на земельном участке, расположенном в мкр.№15 Павшино г. Красногорска Московской области, утвержденный постановлением №188/4 от 15.04.2009г. Главы городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования:

для строительства детского дошкольного учреждения, объектов нежилого назначения, социально-бытового обслуживания населения и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

условно разрешенные виды использования:

вспомогательные виды разрешенного использования:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ п/п	№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1.	,	Детское дошкольное учреждение, объекты нежилого назначения, социально-бытового обслуживания населения и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
2.	,	
3.	,	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу ГПЗУ	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер ОКС согласно чертежу ГПЗУ	Размер (м)		Площадь ОКС (га)
							макс.	мин	
50:11:0010417:3811	467,2	21,0	-	-	1,6520	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений - метров.

2.2.3. * Максимальный процент застройки в границах земельного участка 35 процентов.

2.2.4. Иные показатели:

Технические условия №9.1.8/ТУ-279 от 04.09.08 на проектирование и строительство системы водоотведения ливневых стоков и талых вод.

Технические условия №117 от 03.10.13 для присоединения к сети канализации.

Технические условия №21-1732/13 от 09.07.13 на водоснабжение.

Технические условия №21-1270/13 от 30.05.13 на канализование.

Технические условия №88 от 14.08.13 на теплоснабжение.

Технические условия №80РФ-ЕТЦ/2013 от 06.05.13 для радификации.

Технические условия №ДО 1/11от 25.11.11 на выполнение комплекса телекоммуникационных услуг.

Технические условия №50 от 03.02.12 на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

N п/п	N согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1.	1	зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	467,0	21,0	1,4892	-	-

* Максимальный процент застройки указан применительно к участку с к/н 50:11:0010417:3811 что не противоречит Проекту планировки в составе с проектом межевания территории многофункционального комплекса объектов с жилой застройкой на земельном участке, расположенном в мкр. №15 Павшино г. Красногорска Московской области, утвержденному Постановлением главы г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области № 188/4 от 15.04.2009г.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N п/п	N согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
	не имеется	
1.	инвентаризационный (кадастровый) номер технический паспорт объекта подготовлен	
		(дата)
<small>(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)</small>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N п/п	N согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
	не имеется	
1.	регистрационный номер в реестре от	
		(дата)
<small>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</small>		

4. Информация о разделении земельного участка

Решение Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области от 27.06.2013г. № 1403/83 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Красногорского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена"

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)