



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2011 № 1207

Об утверждении градостроительных планов земельных участков площадью 25050 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:124, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. №15 Павшино, ул. Центральная и площадью 16200 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:26, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Центральная, д. 1 «В»

Рассмотрев градостроительные планы земельных участков (категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение многоэтажных жилых домов) площадью 25050 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:124, арендуемого ООО «Реал-сервис» (договор аренды земельного участка № 122 от 22.05.2009 г., номер государственной регистрации № 50-50-11/038/2009-255 от 25.06.2009 г.), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. №15 Павшино, ул. Центральная, и площадью 16200 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:26, арендуемого ООО «Реал-сервис» (договор аренды земельного участка № 421 от 13.07.1999 г., запись государственной регистрации № 50-01.11-5.1999-237.1 от 22.07.1999 г., с учетом договора № 1 об уступке прав по договору аренды земельного участка от 17.04.2008 г. и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка № 421 от 13.07.1999 г. № 552 от 23.07.2001 г., запись государственной регистрации № 50-01.11-8.2001-781.1 от 13.12.2001 г. № 244 от 06.09.2002 г., запись государственной регистрации № 50-01.11-2002-322 от 24.09.2002 г.; № 193 от 14.06.2005 г.; № 6 от 25.01.2011 г., запись государственной регистрации № 50-50-11/016/2011-038 от 12.02.2011 г.), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Центральная, д. 1 «В», подготовленный Муниципальным казенным предприятием «Красногорское бюро ГеоИнформационных Систем»

Красногорского муниципального района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,

постановляю:

1. Утвердить градостроительные планы земельных участков площадью 25050 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:124, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. №15 Павшино, ул. Центральная, площадью 16200 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:26, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Центральная, д. 1 «В»

2. Присвоить градостроительным планам, указанному в п. 1 настоящего постановления, номер - № RU50505102-GPU010911; № RU50505102-GPU011011 соответственно.

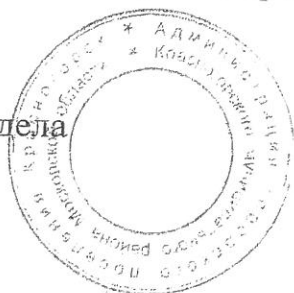
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Красногорск Филиппова А.П.

Глава городского поселения Красногорск

В.В.Кругликов

Верно

Начальник общего отдела



Шмарина - Т.А. Шмарина

Согласовано

Начальник юридического отдела

И.А. Приешкина

Исполнитель

Е.А. Бирюкова

Разослано: в дело – 2, прокуратуре, УАиГ администрации Красногорского района, Муниципальному казенному предприятию «Красногорское бюро ГеоИнформационных Систем» Красногорского муниципального района, Филиппову, Командной, Приешкиной, Кузичевой, ООО «Реал-сервис» – 3.



Администрация городского поселения Красногорск

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R U 5 0 5 0 5 1 0 2 - *СРи010911*

Исполнитель:

МКБ "КБ ГИС"

директор, Ковалёв М.М.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

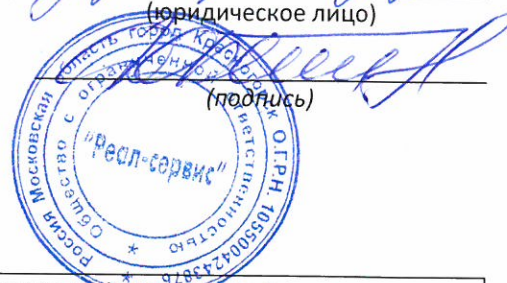


Заявитель:

ООО "Реал-сервис"

Ген. директор Богдаренко З.Ю.

(юридическое лицо)



Внесен в реестр «Градостроительный план земельного участка» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Красногорского муниципального района №

Дата регистрации " _____ " _____ 2011 г.

Регистратор

Службы информационного обеспечения градостроительной деятельности

/Ковалёв М.М./

(подпись)

(расшифровка подписи)

2011г.

Градостроительный план земельного участка

№ RU50505102 - 6PЧ010911

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Красногорский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красногорск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

5 0 1 1 0 0 1 0 4 1 7 1 2 4

(заполняется при наличии кадастрового номера)

20 ноября 2008 г.

(дата постановки земельного участка на кадастровый учет, сведения о проведении кадаст. учета)

Описание местоположения границ земельного участка

в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка

Площадь земельного участка

25050 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (ОКС)
равномерно распределен на территории земельного участка

План подготовлен Муниципальным казенным предприятием «Красногорское бюро
ГеоИнформационных Систем» Красногорского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



19 декабря 2011 г.

(дата)

(подпись)

Ковалев М.М.

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация городского поселения Красногорск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

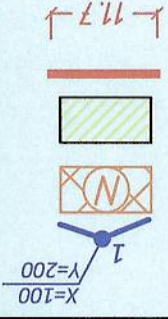
Постановлением администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области

№ 1207 от 28.12.11 г.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

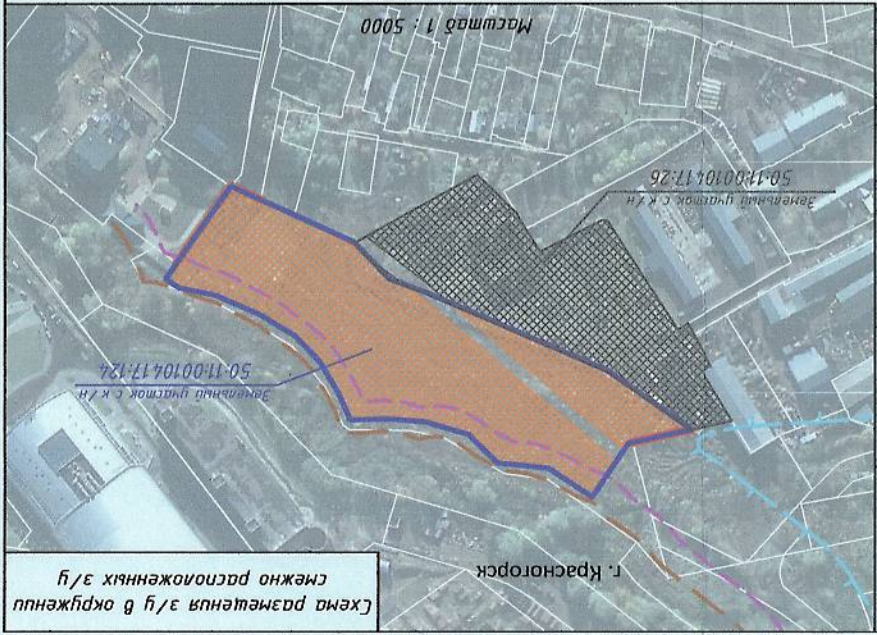
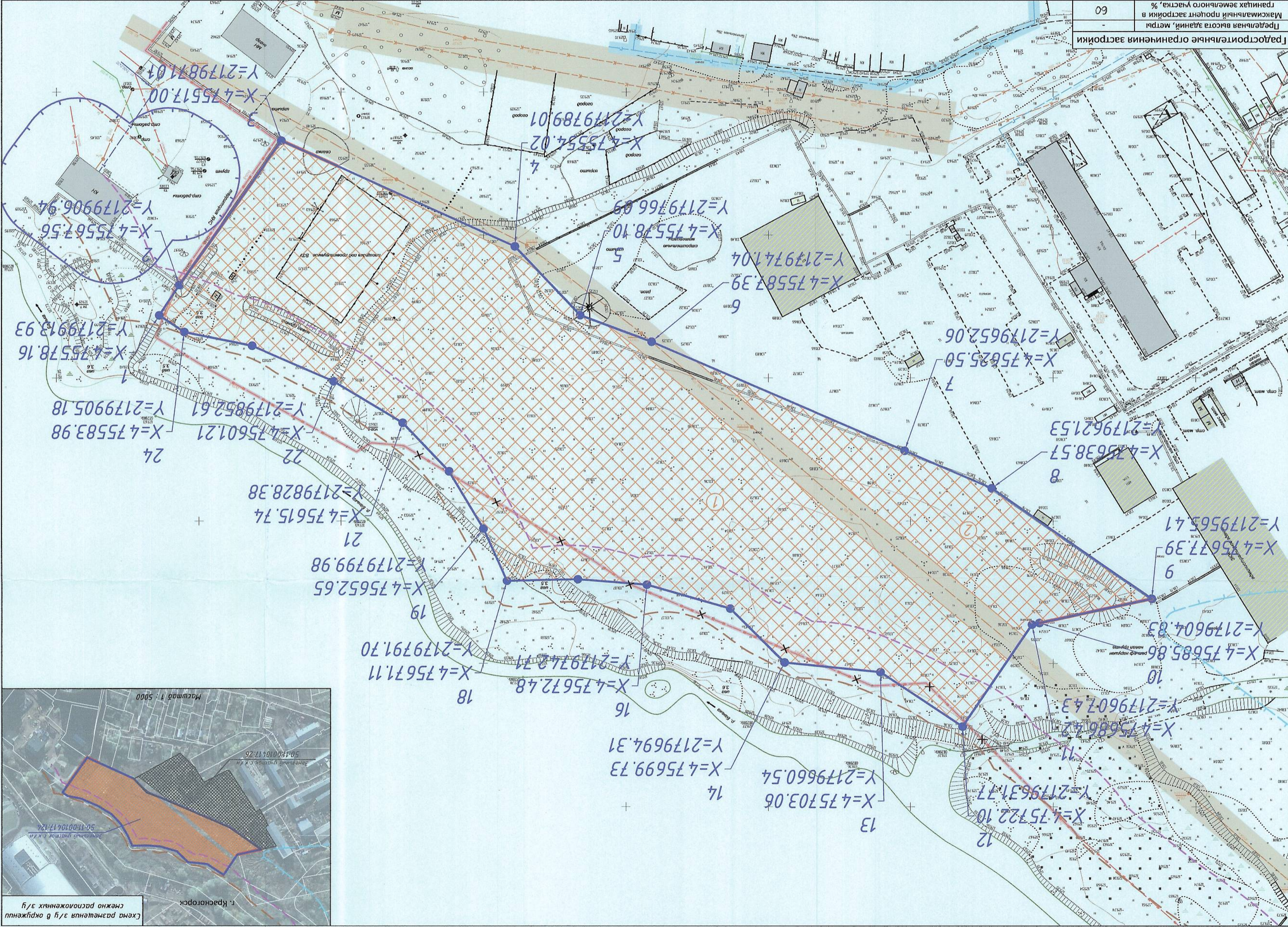
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "РУМБ" в августе 2008 г.

- граница земельного участка и его координаты;
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и их номера по порядку;
- места допустимого размещения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- линия минимального отступа от границ земельного участка определяющая места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- расстояние от границ допустимого размещения зданий, строений и сооружений до границ участка.



| | |
|---|----|
| Градостроительные ограничения застройки | 60 |
| Предельная высота зданий, метры | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 60 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

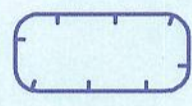


ЭКСПЛИКАЦИЯ

объектов капитального строительства, зон планируемого размещения оск и зон планируемого размещения зданий, строений, сооружений и пр.

| | |
|---|---|
| 1 | зона допустимого размещения объектов капитального строительства |
| 2 | зона допустимого размещения объектов капитального строительства |

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:
- канализации;
 - силовых кабелей;
 - реконструируемые коммуникации.
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ РЕКИ БАНЬКА:
- береговая полоса;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - водоохранная зона.



- санитарно-защитная зона КНС

площадь земельного участка 2,5050 га

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| Р U 5 0 5 0 5 1 0 2 - | | Имя: Колл. Лист N док. Подпись: Дата: | |
| Лист | 7 | Страниц | 3 |
| ООО "Рем-сервис" | | ООО "Рем-сервис" | |
| Россия, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. №15 Павшино, ул. Центральная | | | |
| Муниципальное казенное предприятие "Красногорское бюро геоинформационных систем" Красногорского муниципального района | | | |
| МАСШТАБ 1:1000 | | | |
| ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | |
| ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН | | | |
| Проект: Черный, Технический, Липецкий, Кошкин | | | |
| Копировал: | | | |



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования:
под размещение многоэтажных жилых домов

условно разрешенные виды использования:

вспомогательные виды разрешенного использования:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

| N п/п | N согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|-------|---|---|
| 1. | _____ , | Градостроительный регламент не установлен |
| 2. | _____ , | _____ |
| 3. | _____ , | _____ |
| 4. | _____ , | _____ |
| 5. | _____ , | _____ |
| 6. | _____ , | _____ |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу ГПЗУ | Длина (м) | Ширина (м) | Полоса отчуждения | Охранные зоны | Площадь земельного участка (га) | Номер ОКС согласно чертежу ГПЗУ | Размер (м) | | Площадь ОКС (га) |
|--|-----------|------------|-------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|-----|------------------|
| | | | | | | | макс. | мин | |
| 50:11:0010417:124 | 346,9 | 72,5 | - | - | 2,505 | - | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей 45 или предельная высота зданий, строений, сооружений 2 метров.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 процентов.

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

| N п/п | N согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|-------|---|---|
| 1. | 1 | зона допустимого размещения объектов капитального строительства |
| 2. | 2 | зона допустимого размещения объектов капитального строительства |

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| 1 | 311,2 | 28,0 | 2,0104 | - | - |
| 2 | 157,0 | 22,4 | 0,3914 | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| № п/п | № согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| | не имеется | |
| 1. | инвентаризационный (кадастровый) номер технический паспорт объекта подготовлен | |
| | | (дата) |
| <small>(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)</small> | | |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № п/п | № согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта культурного наследия |
|-------|---|---|
| | не имеется | |
| 1. | <small>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</small> регистрационный номер в реестре от | |
| | | (дата) |

4. Информация о разделении земельного участка

Решение Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области от 29.10.2009г. № 483/28 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами земельных отношений в Красногорском муниципальном районе".

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)