

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору (соглашению) аренды земельных участков, образованных в результате перераспределения, №568 от 18.10.2012г.

№ 773

« 30 » 12 2014г.

г. Красногорск

**Арендодатель:** Администрация Красногорского муниципального района Московской области, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 №000831369 от 26 августа 2002г., выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 №008204166, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, улица Ленина, дом 4), от имени Муниципального образования «Красногорский муниципальный район», в лице Караулова Юрия Валентиновича, гражданина Российской Федерации, пол муж., 20 мая 1949 года рождения, паспорт 45 03 848355, выданный РОВД «Южное Тушино» гор. Москвы 30 сентября 2002 года, действующего на основании доверенности от 20.01.2014 года № 1.2.5/310, с одной стороны, и

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Реал-сервис», находящийся по адресу: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Циолковского, дом 6 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 №010768184 внесена запись 19 февраля 2010 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ОГРН 1055004243876; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 010148440 поставлена на учет 31 октября 2005 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Красногорску, ИНН 5024074843, КПП 502401001), в лице Генерального директора Александровой Татьяны Александровны, гражданки Российской Федерации, пол жен., 09.02.1976 года рождения, место рождения: гор. Новгород (паспорт серия 49 12 №016332 выдан 02.06.2012 отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород, код подразделения 530-002, зарегистрирована по адресу: г.Москва, ул.Авангардная, дом №13, кв.№31), действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением администрации Красногорского муниципального района Московской области от 12.12.2014 №2813/12 «О заключении дополнительного соглашения к договору (соглашению) аренды земельных участков, образованных в результате перераспределения №568 от 18.10.2012, с Обществом с ограниченной ответственностью «Реал-сервис» в связи с разделом земельного участка с

кадастровым номером 50:11:0010417:918», пришли к соглашению о внесении изменений в договор (соглашение) аренды земельных участков, образованных в результате перераспределения, №568 от 18.10.2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15 февраля 2013 года, номер регистрации 50-50-11/136/2012-026, в дальнейшем именуемый «Договор (Соглашение)», о нижеследующем:

1. Изложить п.1.4 раздела «1. Предмет Договора (Соглашения)»: Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр. №15 Павшино (далее – Земельные участки):

п/н	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Разрешенный вид использования
1	50:11:0010417:917	5190+/-25	Земли населенных пунктов	под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада
2	50:11:0010417:918	5190+/-25	Земли населенных пунктов	под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада

в следующей редакции: «

п/н	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Разрешенный вид использования
1	50:11:0010417:917	5190+/-25	Земли населенных пунктов	под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада
2	50:11:0010417:9919	4384+/-23	Земли населенных пунктов	под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада
3	50:11:0010417:9920	806+/-10	Земли населенных пунктов	под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада

»

2. Арендодатель продлевает **на 3 (три) года с 19.10.2015 г.** срок аренды земельных участков: площадью 5190+/-25 кв. м. с кадастровым номером 50:11:0010417:917, площадью 4384+/-23 кв. м. с кадастровым номером 50:11:0010417:9919, площадью 806+/-10 кв. м. с кадастровым номером 50:11:0010417:9920, категория земель – земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, мкр.№15 Павшино, с видом разрешенного использования: под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада, предоставленных Арендатору в соответствии с разделом «1. Предмет Договора (Соглашения)» договора (соглашения) аренды земельных участков, образованных в результате перераспределения, №568 от 18.10.2012г.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.



4. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

## 6. Приложения

Приложение № 1. Кадастровые паспорта земельных участков.  
Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

**Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района**  
Местонахождение: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4  
Расчетный счет: 40101810600000010102 в Отделение 1 Москва г.Москва 705,  
БИК 044583001, ОКТМО 46623101, КБК 912 1 11 05013 13 0000 120.  
Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077/КПП 502401001.  
Телефон: 8(495)562-72-30.

**Арендатор: ООО «Реал-сервис»**  
Местонахождение: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 6.  
Почтовый адрес: 125212, г.Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6.  
Расчетный счет: 40702810303000023574 в ОАО «ТЕМБР-БАНК» г.Москва,  
БИК 044585166, к/сч: 30101810000000000166, ОГРН 1055004243876, ИНН 5024074843, КПП 502401001.  
Тел.: 8(495)725-80-93, 8(916)374-94-17.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора  
Генеральный директор  
ООО «Реал-сервис»

От Арендодателя

Т.А. Александрова

Ю.В. Караулов



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

09.07.2012 № МО-12/3В-478211

В.1

1	Кадастровый номер 50:11:0010417:917		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
<b>Общие сведения</b>							
4	Предельные номера: 50:11:0010417:354, 50:11:0010417:472						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.07.2012						
7	Местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли населенных пунктов		Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли водного фонда		
9	Разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 5190 +/- 25 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 14596304.10	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2812.39	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки:						
17							
18	18.1		Номера образованных участков: 50:11:0010417:917, 50:11:0010417:918				
	18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
	18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:11:0010417:354, 50:11:0010417:472				

Начальник Одинцовского отдела  
(наименование должности)

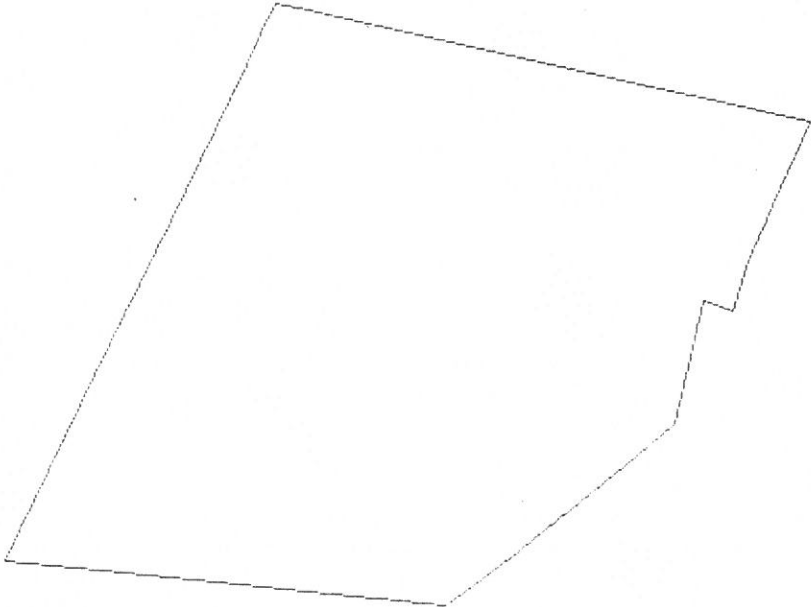
М.П. (подпись)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
09.07.2012 № МО-12/ЗВ-478211

В.2

1	Кадастровый номер 50:11:0010417:917 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Условные знаки: —				



50.11.2.127

Масштаб 1:1000

Начальник Одинцовского отдела  
(наименование должности)

*(Handwritten signature)*  
М.П. (подпись)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"03" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2067438

Федеральное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

1	Кадастровый номер: 50:11:0010417:9919	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:11:0010417				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 50:11:0010417:918				
7					
8	Местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада				
11	Площадь: 4384+/23 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 57230270.40				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: _____				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	16.1	Номера образованных участков: 50:11:0010417:9919, 50:11:0010417:9920			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:11:0010417:918			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке - 03.12.2019. временного характера - 03.12.2019.			

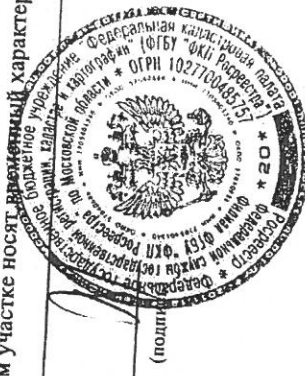
Начальник Одицовского отдела

(наименование должности)

М.П.

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)

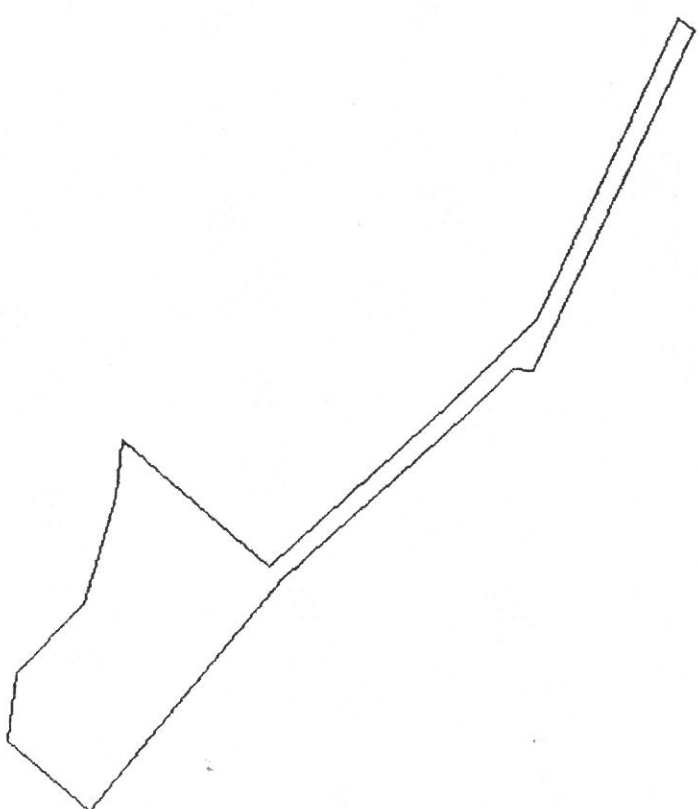
И.о. заместителя начальника отдела  
Пчелкин В.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"03" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2067438

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>50:11:0010417:9919</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5					



Масштаб 1:2000



Начальник Одинцовского отдела  
(наименование должности)

М.П.

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)



Федеральный государственный бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 25.09.2019 г. № МО-14/ЗВ-2067436

КП.1

Кадастровый номер: 50:11:0010417:9920	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Кадастровый номер квартала: 50:11:0010417				
Кадастровый номер участка: 50:11:0010417:918	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.12.2014		

Муниципальное образование: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада  
 Площадь: 30677,30 кв. м  
 Категория земель: Земельный участок (руб.): 10521806:10  
 Категория земель: Земельный участок

16.1	Номера образованных участков: 50:11:0010417:9919, 50:11:0010417:9920
16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:11:0010417:918
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке с временным характером - 03.12.2019.

Начальник Одинцовского отдела  
 (подпись и наименование должности)

Е. В. Трунов  
 (инициалы, фамилия)



М.П.

Место работы начальника отдела  
 Пчелкин В.В.



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 50/14/3В-2067436

Кадастровый номер: 50:11:0010417:9920

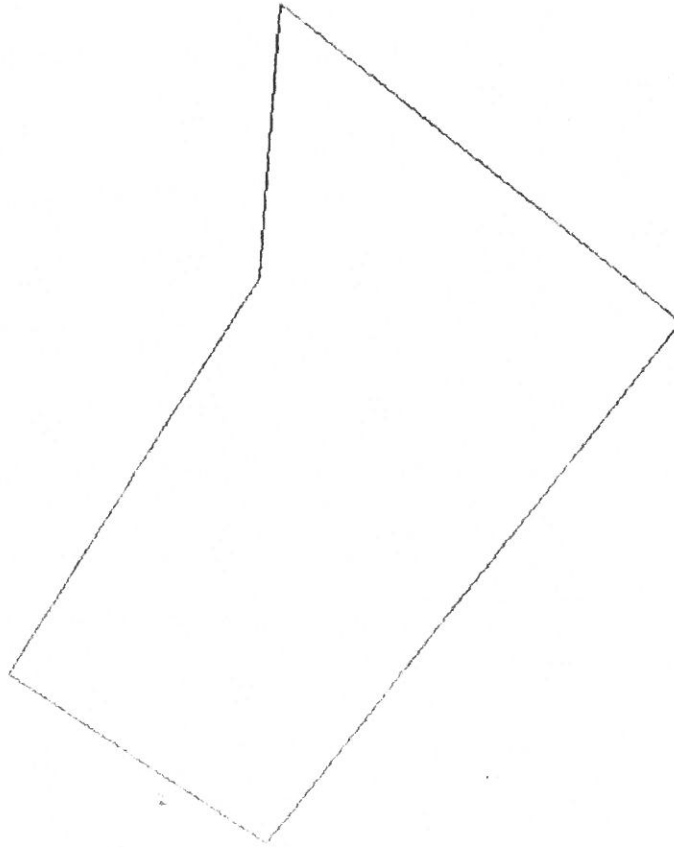
Цель (цели, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



Е. В. Грунов  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник Одницовского отдела  
(полное наименование должности)

400



Арендодатель

Прочито, пронумеровано на \_\_\_\_\_ листах

Ю.В.Караулов

Подпись

Арендатор

Подпись

