

ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ)
аренды земельных участков,
образованных в результате перераспределения
№ 568

г. Красногорск

«18» 10 2012г.

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района Московской области, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 №000831369 от 26 августа 2002г., выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 №008204166, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, улица Ленина, дом 4), от имени Муниципального образования «Красногорский муниципальный район», в лице Караулова Юрия Валентиновича, гражданина Российской Федерации, пол муж., 20 мая 1949 года рождения, паспорт 45 03 848355, выданный РОВД «Южное Тушино» гор. Москвы 30 сентября 2002 года, действующего на основании доверенности от 11.01.2012г. № 1.2.5/100, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Реал-сервис», находящееся по адресу: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Циолковского, д.6 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 008752425 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области 31 октября 2005 г., ОГРН 1055004243876, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 010148440 выдано 31 октября 2005г. в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Красногорску, ИНН 5024074843, КПП 502401001), в лице генерального директора Бондаренко Дмитрия Юрьевича, гражданина Российской Федерации, пол муж. (паспорт серия 45 10 № 087849 выдан 24.02.2009 года Отделением по району Коптево ОУФМС России по гор. Москве в САО, код подразделения 770-021, место рождения: город Москва, 31.01.1964 года рождения, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Академическая, д. 20, кв.54), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным Законом от 22.07.2008 № 141-ФЗ, на основании постановления Администрации Красногорского муниципального района от 13.08.2012 №1862/8 «О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0010417:472 и 50:11:0010417:354 и образовании земельных участков с

кадастровыми номерами 50:11:0010417:918 и 50:11:0010417:917», в связи с перераспределением земельных участков, заключили настоящий договор (соглашение) аренды земельных участков (далее – Договор (Соглашение)) о предоставлении Арендатору земельных участков, образованных в результате перераспределения земельных участков, находящихся в аренде у Арендатора:

1. Предмет Договора (Соглашения)

1.1. На момент подписания настоящего Договора (Соглашения) в аренде у ООО «Реал-сервис» находятся два земельных участка, характеристики которых и основания предоставления в аренду указаны в таблице:

п/н	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м.), категория, вид разрешенного использования	Срок аренды	Номер договора	Дата заключения договора
1	50:11:0010417:354	5190+/-25, земли населенных пунктов, для размещения детского сада	3 года	2	25.01.2011
2	50:11:0010417:472	5190+/-25, земли населенных пунктов, под размещение многоэтажных жилых домов	3 года	201	21.05.2012

1.2. Предметом настоящего Договора (Соглашения) является перераспределение земельных участков, указанных в п. 1.1 и образование земельных участков в связи с перераспределением с кадастровыми номерами 50:11:0010417:918 и 50:11:0010417:917.

1.3. Настоящим Договором (Соглашением) стороны пришли к соглашению о прекращении аренды земельных участков, указанных в п.1.1 настоящего Договора (Соглашения).

1.4. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино (далее – Земельные участки):

п/н	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Разрешенный вид использования
1	50:11:0010417:917	5190+/-25	Земли населенных пунктов	под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада
2	50:11:0010417:918	5190+/-25	Земли населенных пунктов	под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада

1.5. Границы Земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, являющихся приложениями к настоящему Договору (Соглашению) (Приложения №№ 3, 4).

1.6. С момента регистрации настоящего Договора (Соглашения) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области прекращаются обязательства Сторон, предусмотренные договорами аренды, заключенными между Арендодателем и Арендатором: 21 мая 2012г. №201, зарегистрированного за №50-50-11/073/2012-019 от 16.06.2012, 25 января 2011г. №2, зарегистрированного за №50-50-11/016/2011-030 от 12.02.2011.

2. Срок аренды

2.1. Земельные участки считаются переданными Арендодателем и принятыми Арендатором в аренду сроком на 3 (три) года с даты подписания настоящего Договора (Соглашения) без оформления акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участки на дату подписания настоящего Договора (Соглашения) определен Сторонами в Приложениях №№1, 2 (Расчет арендной платы) к Договору (Соглашению), которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:
Банк получателя: 40101810600000010102 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077, КПП 502401001, КБК 912 1 11 05013 10 0000 120, ОКАТО 46223501000.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты регистрации настоящего Договора (Соглашения) в администрации Красногорского муниципального района.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор (Соглашение).

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре (Соглашении).

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участков, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора (Соглашения) при использовании Участков не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора (Соглашения).

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и в результате использования Участков не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора (Соглашения).

4.2.2. Передать Арендатору Участки по настоящему Договору (Соглашения), который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2. настоящего Договора (Соглашения), для перечисления арендной платы.

4.2.4. В случаях, указанных в п.3.5. настоящего Договора (Соглашения), своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных настоящим Договором (Соглашением).

4.3.2. Сдавать Участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, а также передавать иным лицам в залог арендные права на земельные Участки, с предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора (Соглашения) в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному

заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора (Соглашения).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора (Соглашения).

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участки от Арендодателя по Договору (Соглашению).

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором (Соглашением).

4.4.5. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю копию документа, подтверждающего оплату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю доступ на Участки по его требованию, для целей контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора (Соглашения).

4.4.7. После подписания настоящего Договора (Соглашения) (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (Соглашения) направить Арендодателю его копию.

4.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора (Соглашения), так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.12. В течении 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора (Соглашения) Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору (Соглашению) Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с момента нарушения условий п.3.3. настоящего Договора (Соглашения).

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.2. настоящего Договора (Соглашения), в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору (Соглашению), вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора (Соглашения)

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору (Соглашению) оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением п.3.5. настоящего Договора (Соглашения).

6.2. Настоящий Договор (Соглашение) может быть расторгнут по соглашению Сторон, по требованию Сторон на основании решения суда, в порядке, установленном гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя в случаях нарушения Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.9. настоящего Договора (Соглашения).

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора (Соглашения) Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору (Соглашению), разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не допускает ухудшения экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территории, необходимой для обеспечения эксплуатации Участков в соответствии с условиями Договора (Соглашения) и действующим законодательством.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора (Соглашения).

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора (Соглашения) договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора (Соглашения), а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Настоящий Договор (Соглашение) составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору (Соглашению)

Все приложения являются неотъемлемой частью Договора (Соглашения).

Приложение № 1 – расчет арендной платы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:917.

Приложение № 2 – расчет арендной платы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:918.

Приложение № 3 – кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:917 (В.1, В.2).

Приложение № 4 – кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:918 (В.1, В.2).

Приложение № 5 – постановление от 13.08.2012 №1862/8.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района

Местонахождение: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4

Расчетный счет: 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46223501000, КБК 912 1 11 05013 10 0000 120.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077/КПП 502401001.

Телефон: 8(495)562-72-30.

Арендатор: ООО «Реал-сервис»

Местонахождение: 143400, Московская область, г.Красногорск, ул.Циолковского, дом 6.

Расчетный счет: 40702810303000023574 в ОАО «ТЕМБР-БАНК» г.Москва, кор./с. 30101810000000000166, БИК 044585166, ОГРН 1055004243876, ИНН 5024074843, КПП 502401001, ОКПО 78092256, ОКАТО 46223501000, ОКВЭД 74.2, ОКОГУ 49013, ОКФС 16, ОКОПФ 65.

Телефон: 8(495)509-08-34, 8(495)564-30-05.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора

Генеральный директор

ООО «Реал-сервис»

Д.Ю.Бондаренко



От Арендодателя

Ю.В.Караулов



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:917

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Апоб} \times \text{Кинф}, \text{ где}$$

Апоб – арендная плата, предложенная победителем торгов – 21 000 000руб.

Учитывая раздел арендуемого земельного участка площадью 25050 кв.м на три (три) отдельных земельных участка, Кинф – индекс инфляции (индекс-дефлятор), применяемый при составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год – 1,051 (Кинф применяется при определении арендной платы, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды), Собщ – общая площадь арендуемого земельного участка до раздела – 25050 кв.м, Sap – площадь, арендуемого земельного участка – 5190 кв.м.

2. Расчет арендной платы

$$\text{Апл} = 21\,000\,000 \text{ руб.} / 25050 \text{ кв.м} \times 5190 \text{ кв.м} \times 1,051 = 4\,572\,794,01 \text{ руб. в год.}$$

Размер годовой арендной платы за Земельный участок составляет 4 572 794,01 руб. (четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи семьсот девяноста четыре) рубля 01 коп.

Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46223501000, КБК 912 1 11 05010 10 0000 120.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077/КПП 502401001.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:918

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где}$$

Апл – арендная плата;

Аб – базовый размер арендной платы, руб./кв.м. – 55,00 руб./кв.м;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке – 1,5;

Пкд – повышающий коэффициент – 1;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования – 1;

S – площадь арендуемого земельного участка – 5190 кв.м.

2. Расчет арендной платы.

$$\text{Апл} = 55,00 \text{ руб./кв.м} \times 3,0 \times 1 \times 1 \times 5190 \text{ кв.м} = 856 \text{ 350 руб. в год.}$$

Размер годовой арендной платы за Земельный участок составляет 856 350 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46223501000, КБК 912 1 11 05010 10 0000 120.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077/КПП 502401001.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Реал-сервис»
Д.Ю.Бондаренко



От Арендодателя

Ю.В.Караулов



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

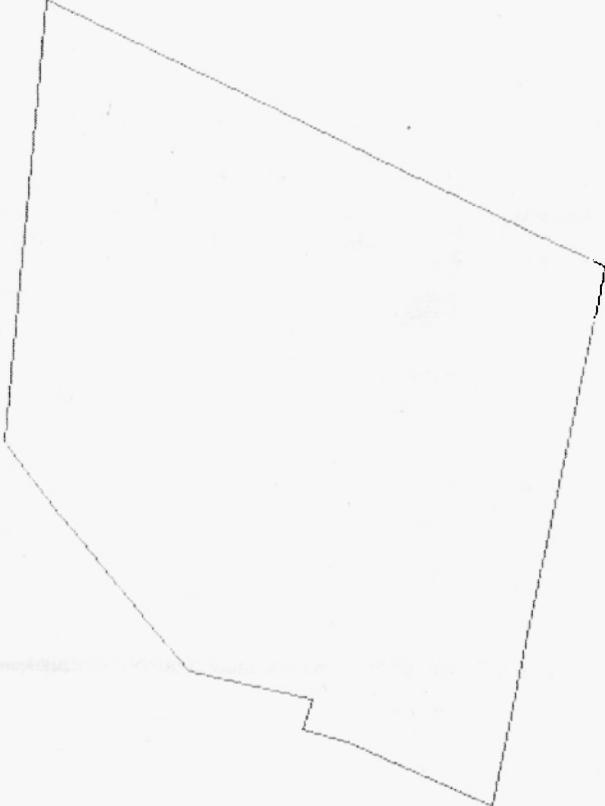
09.07.2012 № МО-12/ЗВ-478211

1	Кадастровый номер 50:11:0010417:917			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 50:11:0010417:354, 50:11:0010417:472				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.07.2012		
5	—							
7	Местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 5190+/-25 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 14596304.10	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2812.39	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:11:0010417:917, 50:11:0010417:918					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:11:0010417:354, 50:11:0010417:472					

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 50:11:0010417:917	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:1000	Условные знаки: —			

50.11.2.12

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Трунов
(инициалы фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

09.07.2012 № МО-12/ЗВ-478205

1	Кадастровый номер 50:11:0010417:918			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 50:11:0010417:354, 50:11:0010417:472				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.07.2012		
5	—							
7	Местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, для размещения детского сада							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 51907,25 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 14596304,10	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2812,39	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:11:0010417:917, 50:11:0010417:918					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:11:0010417:354, 50:11:0010417:472					

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

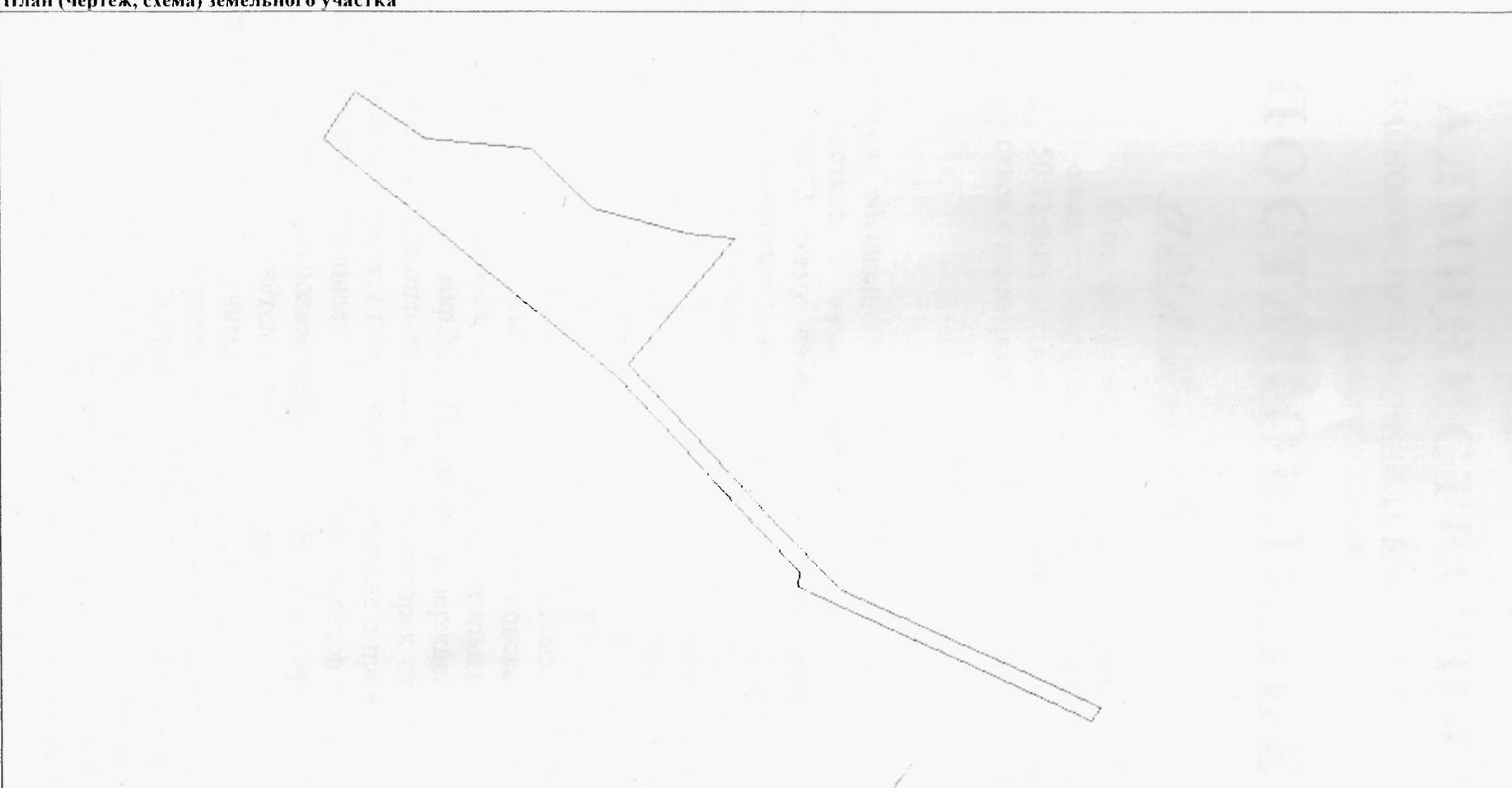
М.П. (подпись)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

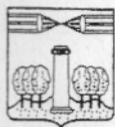
09.07.2012 № МО-12/ЗВ-478205

1	Кадастровый номер 50:11:0010417:918	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:2000	Условные знаки: —			

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)


М.П. (подпись)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2012 № 1862/8

О перераспределении земельных участков
с кадастровыми номерами 50:11:0010417:472 и
50:11:0010417:354 и образовании земельных уча-
стков с кадастровыми номерами 50:11:0010417:918
и 50:11:0010417:917

Рассмотрев обращение ООО «Реал-сервис» о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0010417:354 и 50:11:0010417:472, схему перераспределения земельного участка площадью 5190 кв.м с кадастровым номером 50:11:0010417:354, находящегося в аренде ООО «Реал-сервис» (Договор аренды № 2 от 25.01.2011 г., зарегистрирован за № 50-50-11/016/2011-030 от 12.02.2011 г.), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, мкр.№ 15 Павшино, и земельного участка площадью 5190 кв.м с кадастровым номером 50:11:0010417:472, находящегося в аренде ООО «Реал-сервис» (Договор аренды № 201 от 21.05.2012г., зарегистрирован за №50-50-11/073/2012-019 от 16.06.2012г.), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, мкр.№15, ул.Центральная; в соответствии с Проектом планировки мкр.№15 Павшино, утвержденным постановлением администрации городского поселения Красногорск от 15.04.2009г. №188/4 «Об утверждении проекта планировки в составе с проектом межевания территории многофункционального комплекса объектов с жилой застройкой на земельном участке, расположенном в мкр.№15 Павшино г.Красногорска Московской области», с учётом схемы планировочной организации земельного участка от 11.11.2011г.; учитывая согласие ООО «Реал-сервис» на образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0010417:354 и 50:11:0010417:472; в соответствии с ст. 11.2, 11.3, 11.7, 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, ст. 2 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 № 141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногорский муниципальный район»,

004042

постановляю:

1. Разрешить перераспределение смежных земельных участков площадью 5190+/- 25 кв.м с кадастровым номером 50:11:0010417:354 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения детского сада) и площадью 5190+/- 25 кв.м с кадастровым номером 50:11:0010417:472 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение многоквартирных жилых домов) с образованием земельных участков:

- земельного участка площадью 5190+/-25 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0010417:918, расположенного в Московской области, Красногорском районе, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под размещение многоквартирных жилых домов, для размещения детского сада;

- земельного участка площадью 5190+/-25 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0010417:917, расположенного в Московской области, Красногорском районе, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под размещение многоквартирных жилых домов, для размещения детского сада.

2. Заключить с ООО «Реал-сервис» соглашение о перераспределении земельных участков, принадлежащих ООО «Реал-сервис» по договорам аренды №2 от 25.01.2011 г. и №201 от 21.05.2012 г.

3. Управлению природопользования:

Подготовить для заключения с ООО «Реал-сервис» соглашение о перераспределении земельных участков, принадлежащих ООО «Реал-сервис» по договорам аренды №2 от 25.01.2011 г. и №201 от 21.05.2012 г.

4. ООО «Реал-сервис»:

4.1. Зарегистрировать соглашение о перераспределении земельных участков, указанные в п.3 настоящего Постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение месяца с момента подписания и регистрации его в администрации Красногорского муниципального района.

4.2. Разработать и утвердить в установленном законом порядке проект планировки территории с учетом перераспределения земельных участков.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ю.В.Караулова.

Глава Красногорского
муниципального района

Б.Е.Рассказов

Верно
Начальник управления делами



Л.Н.Новикова

Исполнитель

М.В.Фалькова

Разослано: в дело-3, прокуратура, УА иГ -3, Караулову, Соболеву, Доценко, Гаврилан, Кругликову, ООО «Реал-сервис» - 3.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Номер регистрационного схруга 50
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 15 Фев 2013
Номер регистрации 50/50/2013/026
Регистратор Григорьева (Ф.И.О.)



Арендодатель
Прошито, пронумеровано на _____ листах
Ю.В.Караулов
Подпись _____

Арендатор
ООО "Реал-сервис"
Подпись _____
"Реал-сервис"

